



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края**

Том 1
Проект планировки территории
Основная часть

ШИФР МК-55/07-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края**

Том 1
Проект планировки территории
Основная часть

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения. М 1:25000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	5
1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	5
1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	6
1.3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	6
1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	7
2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	8
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	8

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.

Общая площадь в границах проектирования 12,75 га.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы (на чертеже планировке территории № 1.1-1.13).

Элементы планировочной структуры 1.1-1.13 в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию, размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

2. Улично-дорожная сеть (на чертеже планировки территории № 2).

Элемент планировочной структуры 2 в границах проектирования является существующим, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

По границам элемента планировочной структуры № 2 устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов, для размещения новых инженерных коммуникаций либо реконструкции существующих инженерных сетей и конструктивных элементов улично-дорожной сети.

3. Территория общего пользования (на чертеже планировки территории № 3). В границы данного элемента планировочной структуры входят озелененные территории общего пользования.

Перечень элементов планировочной структуры

Таблица 1

№ на чертеже	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь в границах проектирования, га
1.1	Квартал	0,23
1.2	Квартал	0,52
1.3	Квартал	0,20
1.4	Квартал	0,56
1.5	Квартал	0,58
1.6	Квартал	0,68
1.7	Квартал	1,71
1.8	Квартал	0,89
1.9	Квартал	0,89
1.10	Квартал	0,96
1.11	Квартал	1,56
1.12	Квартал	0,71
1.13	Квартал	0,35
2	Улично-дорожная сеть	2,40
3	Территория общего пользования	0,51

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

№	Наименование	Площадь в границах проектирования, га
1	Зона планируемого размещения линейных объектов	2,40

1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В границах элементов планировочной структуры 1.1-1.13 размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

В границах элемента планировочной структуры № 2 предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур. В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

1.3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.4.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично-дорожной сети приняты по фактическому использованию территории.

Таблица 4

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	2	3	4
1	ул. Воробьева	местная улица	не менее 7 м
2	ул. Вокзальная	Основная улица, местная улица	не менее 6 м

1.4.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории предусмотрен в зоне планируемого размещения линейных объектов.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

1.4.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

1.4.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной

инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

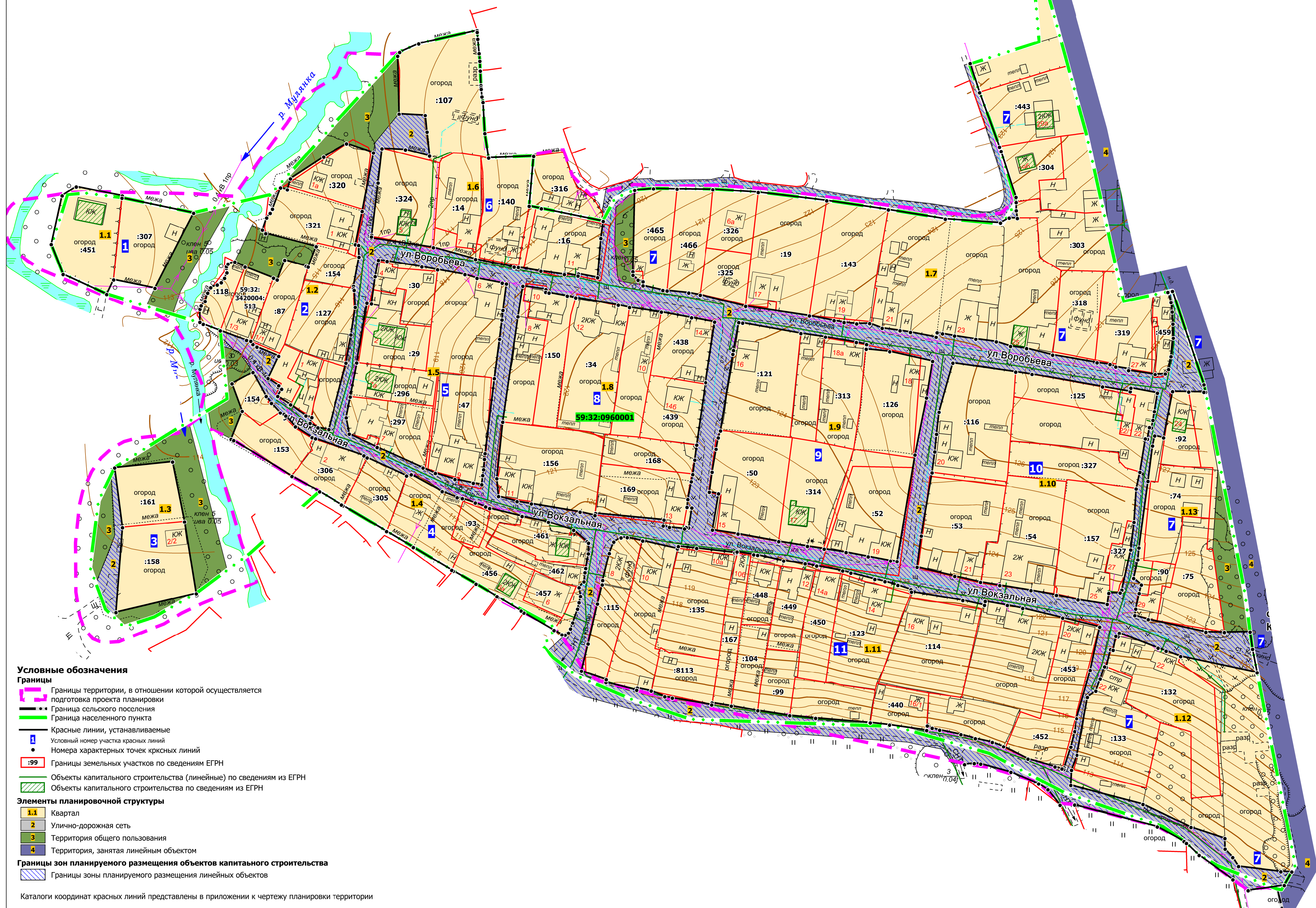
В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Территория проектирования не предусмотрена к развитию.

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001
д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края**

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000**



Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Красные линии, устанавливаемые
 - 1 Условный номер участка красных линий
 - Номера характерных точек красных линий
 - :99 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - ▨ Объекты капитального строительства (линейные) по сведениям из ЕГРН
 - ▨ Объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН
- Элементы планировочной структуры**
- 1.1 Квартал
 - 2 Улично-дорожная сеть
 - 3 Территория общего пользования
 - 4 Территория, занятая линейным объектом
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- ▨ Границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Каталоги координат красных линий представлены в приложении к чертежу планировки территории

Приложение к чертежу планировки территории

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501831.59	2235311.70
2	501827.27	2235333.18
3	501826.24	2235333.06
4	501819.22	2235366.60
5	501784.08	2235348.54
6	501788.03	2235329.16
7	501781.28	2235325.92
8	501790.55	2235305.55
9	501804.59	2235300.00
10	501827.37	2235305.07
11	501831.59	2235311.70

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501851.61	2235438.15
2	501847.34	2235450.72
3	501820.06	2235445.47
4	501808.95	2235443.19
5	501804.50	2235442.29
6	501804.17	2235443.79
7	501798.67	2235443.97
8	501797.47	2235443.88
9	501785.09	2235441.42
10	501783.89	2235441.45
11	501783.19	2235441.75
12	501775.19	2235442.23
13	501762.40	2235440.22
14	501749.11	2235437.88
15	501718.00	2235429.72
16	501718.84	2235424.59
17	501720.90	2235420.96

18	501723.56	2235421.74
19	501724.32	2235419.01
20	501729.60	2235411.84
21	501733.54	2235405.84
22	501736.85	2235407.67
23	501737.79	2235406.02
24	501738.51	2235406.32
25	501741.83	2235401.31
26	501752.32	2235406.26
27	501756.55	2235396.15
28	501757.79	2235394.23
29	501759.28	2235393.27
30	501759.70	2235391.26
31	501764.30	2235379.02
32	501767.31	2235371.07
33	501768.26	2235369.51
34	501774.30	2235369.54
35	501775.92	2235370.11
36	501778.01	2235371.97
37	501781.87	2235373.14
38	501784.39	2235374.55
39	501785.64	2235377.61
40	501786.74	2235379.50
41	501788.77	2235381.03
42	501791.29	2235382.11
43	501793.35	2235381.87
44	501794.18	2235381.93
45	501795.40	2235382.65
46	501796.38	2235385.80
47	501794.02	2235390.60
48	501788.84	2235403.86
49	501788.00	2235405.60
50	501797.22	2235409.08
51	501794.35	2235419.13
52	501793.98	2235420.03
53	501803.56	2235423.78
54	501809.61	2235400.26
55	501811.31	2235398.70
56	501817.03	2235400.65
57	501819.18	2235402.33
58	501821.13	2235403.38
59	501831.12	2235407.16
60	501830.21	2235410.34
61	501835.30	2235411.78
62	501845.40	2235427.32

63	501851.61	2235438.15
----	-----------	------------

Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501700.08	2235329.64
2	501702.84	2235356.79
3	501674.84	2235362.37
4	501641.30	2235367.83
5	501632.49	2235330.24
6	501672.08	2235333.27
7	501700.08	2235329.64

Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501744.76	2235394.26
2	501733.50	2235400.44
3	501730.28	2235402.90
4	501725.79	2235407.01
5	501725.07	2235408.84
6	501724.32	2235409.59
7	501719.29	2235414.09
8	501714.25	2235421.89
9	501713.71	2235423.48
10	501705.75	2235446.25
11	501704.77	2235447.78
12	501696.33	2235466.17
13	501696.93	2235468.36
14	501688.98	2235482.79
15	501686.11	2235489.78
16	501685.69	2235492.18
17	501683.66	2235498.24
18	501681.84	2235503.07
19	501681.09	2235504.96
20	501677.40	2235520.20

21	501674.67	2235532.44
22	501670.91	2235544.23
23	501665.59	2235550.50
24	501664.92	2235551.16
25	501660.00	2235551.07
26	501653.09	2235549.84
27	501651.13	2235549.51
28	501646.90	2235549.06
29	501644.11	2235546.75
30	501640.04	2235547.44
31	501637.10	2235546.75
32	501634.03	2235546.06
33	501627.68	2235543.81
34	501624.81	2235542.79
35	501622.82	2235541.83
36	501621.89	2235540.30
37	501622.03	2235538.77
38	501624.13	2235535.08
39	501632.28	2235521.01
40	501633.25	2235519.66
41	501639.62	2235508.92
42	501639.97	2235508.35
43	501645.79	2235498.60
44	501651.83	2235488.01
45	501652.27	2235487.26
46	501662.86	2235469.44
47	501670.31	2235456.84
48	501682.35	2235436.47
49	501682.75	2235435.75
50	501688.88	2235425.40
51	501696.12	2235412.50
52	501712.89	2235385.29
53	501713.48	2235384.09
54	501726.49	2235389.28
55	501726.50	2235389.25
56	501739.40	2235384.48
57	501744.76	2235394.26

Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	501797.19	2235453.03
2	501796.70	2235457.11
3	501794.11	2235473.31
4	501792.74	2235480.66
5	501790.48	2235493.44
6	501788.77	2235499.05
7	501786.51	2235510.84
8	501786.13	2235512.79
9	501773.82	2235511.17
10	501769.33	2235510.69
11	501760.26	2235509.58
12	501741.78	2235507.15
13	501706.76	2235502.83
14	501704.09	2235502.53
15	501699.26	2235502.14
16	501696.56	2235501.72
17	501692.31	2235501.24
18	501692.96	2235497.34
19	501694.71	2235488.79
20	501697.54	2235479.64
21	501700.04	2235473.85
22	501709.70	2235452.43
23	501715.88	2235439.47
24	501723.46	2235438.00
25	501733.92	2235440.01
26	501749.15	2235443.01
27	501749.20	2235442.86
28	501777.15	2235447.66
29	501776.83	2235449.76
30	501789.56	2235451.53
31	501797.19	2235453.03

Каталог координат характерных точек
6 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501894.35	2235462.93
2	501898.32	2235471.84
3	501904.53	2235499.11
4	501900.58	2235499.41

5	501893.79	2235500.04
6	501890.23	2235500.37
7	501886.03	2235500.58
8	501885.65	2235500.58
9	501877.84	2235500.94
10	501873.57	2235501.36
11	501871.02	2235501.87
12	501856.41	2235502.68
13	501844.98	2235504.48
14	501845.75	2235525.54
15	501822.51	2235523.47
16	501822.51	2235523.47
17	501821.35	2235529.14
18	501815.44	2235557.88
19	501815.40	2235558.03
20	501807.35	2235556.95
21	501789.03	2235555.42
22	501790.75	2235546.48
23	501789.80	2235546.27
24	501791.06	2235540.00
25	501790.48	2235539.91
26	501792.04	2235528.93
27	501793.77	2235518.37
28	501793.95	2235516.39
29	501797.61	2235498.39
30	501803.08	2235478.71
31	501807.46	2235449.73
32	501808.11	2235449.79
33	501808.91	2235449.91
34	501833.43	2235452.85
35	501846.20	2235454.35
36	501849.28	2235454.71
37	501848.78	2235465.66
38	501845.89	2235476.91
39	501857.07	2235475.71
40	501864.88	2235474.90
41	501865.54	2235462.69
42	501892.54	2235462.03
43	501894.35	2235462.93

Каталог координат характерных точек
7 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных	Координаты, м
----------------------------	---------------

точек	X	Y
1	2	3
1	501889.15	2235729.57
2	501875.52	2235733.98
3	501850.07	2235743.25
4	501848.01	2235744.00
5	501826.64	2235750.96
6	501824.22	2235751.02
7	501820.39	2235751.08
8	501816.82	2235751.59
9	501817.00	2235747.78
10	501814.65	2235743.73
11	501816.49	2235717.99
12	501820.79	2235691.29
13	501825.03	2235662.55
14	501828.95	2235630.60
15	501830.26	2235609.39
16	501830.51	2235592.50
17	501830.66	2235581.49
18	501829.93	2235572.70
19	501791.80	2235571.89
20	501790.15	2235571.92
21	501787.86	2235574.29
22	501787.16	2235576.60
23	501785.88	2235576.63
24	501785.27	2235576.63
25	501783.13	2235585.84
26	501782.92	2235587.85
27	501781.93	2235597.96
28	501780.91	2235603.33
29	501775.73	2235624.69
30	501771.22	2235654.48
31	501769.01	2235665.97
32	501768.15	2235670.65
33	501767.49	2235676.53
34	501767.66	2235682.59
35	501765.46	2235688.41
36	501764.30	2235696.84
37	501763.55	2235701.70
38	501761.22	2235713.70
39	501763.41	2235714.15
40	501762.87	2235716.64
41	501761.87	2235722.28
42	501760.31	2235732.21
43	501759.04	2235741.75

44	501756.94	2235748.41
45	501755.90	2235755.91
46	501752.84	2235768.06
47	501749.29	2235789.00
48	501748.47	2235795.06
49	501747.33	2235797.73
50	501746.37	2235803.82
51	501745.67	2235803.70
52	501743.79	2235816.09
53	501744.07	2235820.83
54	501746.17	2235822.36
55	501752.16	2235823.50
56	501760.75	2235824.58
57	501767.44	2235824.40
58	501773.05	2235824.07
59	501777.50	2235823.53
60	501781.96	2235822.15
61	501782.22	2235822.03
62	501782.68	2235824.19
63	501738.91	2235838.89
64	501735.45	2235839.58
65	501735.46	2235838.83
66	501735.57	2235831.78
67	501735.74	2235824.25
68	501714.15	2235820.05
69	501715.04	2235815.88
70	501710.40	2235814.89
71	501693.85	2235812.76
72	501662.70	2235808.53
73	501657.15	2235808.02
74	501648.47	2235806.07
75	501645.41	2235809.67
76	501641.40	2235808.65
77	501634.09	2235807.06
78	501631.06	2235806.61
79	501629.17	2235812.88
80	501623.29	2235839.79
81	501623.20	2235848.40
82	501623.39	2235860.43
83	501615.26	2235861.57
84	501604.41	2235863.70
85	501611.90	2235828.00
86	501614.42	2235821.22
87	501615.82	2235817.47
88	501622.82	2235799.38

89	501621.12	2235798.78
90	501621.33	2235797.76
91	501614.85	2235796.50
92	501615.15	2235795.30
93	501606.91	2235793.29
94	501607.12	2235792.51
95	501601.40	2235790.44
96	501595.78	2235788.40
97	501592.87	2235784.50
98	501587.54	2235783.54
99	501569.83	2235780.45
100	501565.73	2235779.52
101	501558.70	2235776.85
102	501551.57	2235776.52
103	501542.74	2235810.42
104	501531.94	2235832.83
105	501526.76	2235848.64
106	501521.86	2235848.73
107	501517.82	2235852.30
108	501513.67	2235855.03
109	501511.29	2235874.83
110	501511.22	2235879.96
111	501504.88	2235876.45
112	501502.40	2235859.50

Каталог координат характерных точек
8 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501785.06	2235520.50
2	501783.50	2235531.33
3	501782.28	2235531.21
4	501781.94	2235532.74
5	501780.51	2235541.26
6	501779.67	2235545.19
7	501776.26	2235565.05
8	501775.17	2235570.30
9	501772.98	2235585.15
10	501770.36	2235599.28
11	501768.35	2235610.23
12	501739.94	2235605.94
13	501710.81	2235601.68
14	501703.72	2235600.78

15	501697.02	2235599.82
16	501693.67	2235599.13
17	501685.26	2235597.51
18	501681.63	2235597.15
19	501681.35	2235599.40
20	501672.01	2235597.93
21	501672.13	2235596.73
22	501671.48	2235595.95
23	501672.20	2235588.93
24	501672.88	2235586.02
25	501675.72	2235586.38
26	501678.76	2235554.49
27	501677.84	2235554.16
28	501679.41	2235547.23
29	501683.24	2235524.49
30	501684.31	2235517.74
31	501686.67	2235509.07
32	501695.09	2235508.29
33	501721.45	2235511.05
34	501770.81	2235518.16
35	501785.06	2235520.50

Каталог координат характерных точек
9 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501768.14	2235621.51
2	501767.87	2235623.31
3	501763.03	2235650.49
4	501761.33	2235661.95
5	501758.74	2235676.35
6	501757.78	2235681.15
7	501755.59	2235680.97
8	501754.45	2235691.98
9	501749.94	2235712.05
10	501732.80	2235709.20
11	501706.12	2235703.83
12	501656.36	2235695.46
13	501656.61	2235692.37
14	501658.62	2235681.90
15	501660.60	2235671.58

16	501662.16	2235661.35
17	501663.42	2235653.52
18	501665.62	2235640.14
19	501669.14	2235621.15
20	501670.98	2235609.21
21	501687.93	2235612.06
22	501688.67	2235607.77
23	501698.12	2235609.06
24	501708.85	2235610.92
25	501714.13	2235611.91
26	501717.39	2235612.99
27	501753.23	2235618.75
28	501754.99	2235619.05
29	501768.14	2235621.51

Каталог координат характерных точек
10 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501749.13	2235721.47
2	501744.98	2235750.81
3	501743.85	2235758.46
4	501737.95	2235791.55
5	501735.71	2235804.48
6	501737.35	2235804.78
7	501735.04	2235817.17
8	501726.38	2235815.76
9	501722.27	2235815.07
10	501718.79	2235814.41
11	501718.94	2235813.45
12	501713.50	2235812.49
13	501713.68	2235811.53
14	501698.07	2235809.01
15	501690.21	2235807.24
16	501674.60	2235806.25
17	501661.79	2235804.72
18	501643.05	2235800.55
19	501641.66	2235799.77
20	501641.52	2235794.49
21	501636.31	2235793.77
22	501638.41	2235780.12

23	501640.58	2235769.83
24	501642.78	2235757.95
25	501645.15	2235743.37
26	501646.63	2235734.40
27	501649.42	2235722.37
28	501653.67	2235704.79
29	501668.23	2235706.74
30	501697.82	2235711.78
31	501707.53	2235713.04
32	501715.79	2235713.85
33	501726.08	2235715.05
34	501749.13	2235721.47

Каталог координат характерных точек
11 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501667.39	2235566.31
2	501667.51	2235569.25
3	501665.94	2235576.45
4	501662.30	2235592.65
5	501663.36	2235593.07
6	501662.52	2235601.65
7	501660.44	2235619.71
8	501660.35	2235620.58
9	501660.84	2235620.67
10	501659.53	2235628.47
11	501659.30	2235630.30
12	501656.63	2235642.45
13	501655.30	2235652.47
14	501654.25	2235657.84
15	501651.95	2235669.99
16	501650.92	2235673.80
17	501648.05	2235684.99
18	501646.97	2235689.73
19	501645.22	2235695.82
20	501643.19	2235701.91
21	501642.08	2235702.18
22	501638.11	2235726.15
23	501635.89	2235736.26
24	501637.67	2235736.59

25	501635.82	2235746.94
26	501634.44	2235754.08
27	501629.90	2235772.77
28	501625.67	2235790.23
29	501605.47	2235785.79
30	501582.81	2235779.34
31	501576.81	2235778.41
32	501569.51	2235776.55
33	501559.83	2235773.43
34	501559.08	2235773.22
35	501559.33	2235772.41
36	501560.29	2235769.14
37	501563.93	2235756.54
38	501569.72	2235745.14
39	501571.79	2235739.89
40	501573.52	2235731.97
41	501575.37	2235725.25
42	501577.46	2235715.32
43	501578.40	2235711.84
44	501579.43	2235709.59
45	501577.32	2235709.23
46	501579.87	2235691.89
47	501580.87	2235682.89
48	501580.90	2235682.56
49	501583.00	2235657.36
50	501584.23	2235645.30
51	501586.56	2235630.39
52	501588.80	2235618.03
53	501590.30	2235609.06
54	501589.34	2235608.88
55	501592.52	2235590.31
56	501593.15	2235586.77
57	501595.81	2235580.44
58	501597.20	2235573.93
59	501596.20	2235573.66
60	501599.79	2235559.32
61	501601.12	2235559.41
62	501605.09	2235547.86
63	501617.78	2235550.98
64	501636.45	2235555.30
65	501645.44	2235557.55
66	501647.54	2235557.76
67	501660.14	2235560.85
68	501665.41	2235562.92
69	501667.39	2235566.31

Каталог координат характерных точек
12 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501561.32	2235726.93
2	501561.85	2235731.49
3	501561.57	2235734.49
4	501557.75	2235748.56
5	501552.29	2235761.52
6	501549.56	2235765.84
7	501542.35	2235771.54

Каталог координат характерных точек
13 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501542.47	2235778.32
2	501532.20	2235817.11
3	501525.39	2235829.62
4	501524.55	2235830.73
5	501518.81	2235836.64
6	501507.54	2235852.39



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края**

Том 1
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

ШИФР МК-55/07-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края**

Том 2
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения. М 1:25000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

Введение.....	5
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Лобановское сельское поселение».....	7
2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования..	8
2.1. Анализ положений генерального плана Лобановского сельского поселения.....	8
2.2. Анализ положений правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения	8
2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	16
2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	16
2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования	16
2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия	18
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	18
3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	18
3.2. Планировочное решение застройки территории.....	19
3.3. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	20
4. Обоснование очередности планируемого развития территории	20
5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	21
В соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	21
6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	21
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	23
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	23
7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения.....	24
7.3. Мероприятия по охране почв и недр	24
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	27
Приложение	31
Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 22.06.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-79 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;	31
Отчет об инженерно-геодезических изысканиях.	31

Введение

Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края разрабатывается в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 22.06.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-79 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- топографическая съемка, масштаб 1:1000, выполненная в августе 2021 г.;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал, 59:32:0960001 от августа 2021 г.;

правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные в границах проектирования;

генеральный план муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в ред. от 27.02.2020 № 31);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 27.09.2018 № 337 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в ред. от 28.11.2019 № 15; от 28.05.2021 № 55; от 25.03.2021 № 119);

местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31.10.2019 № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275».

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

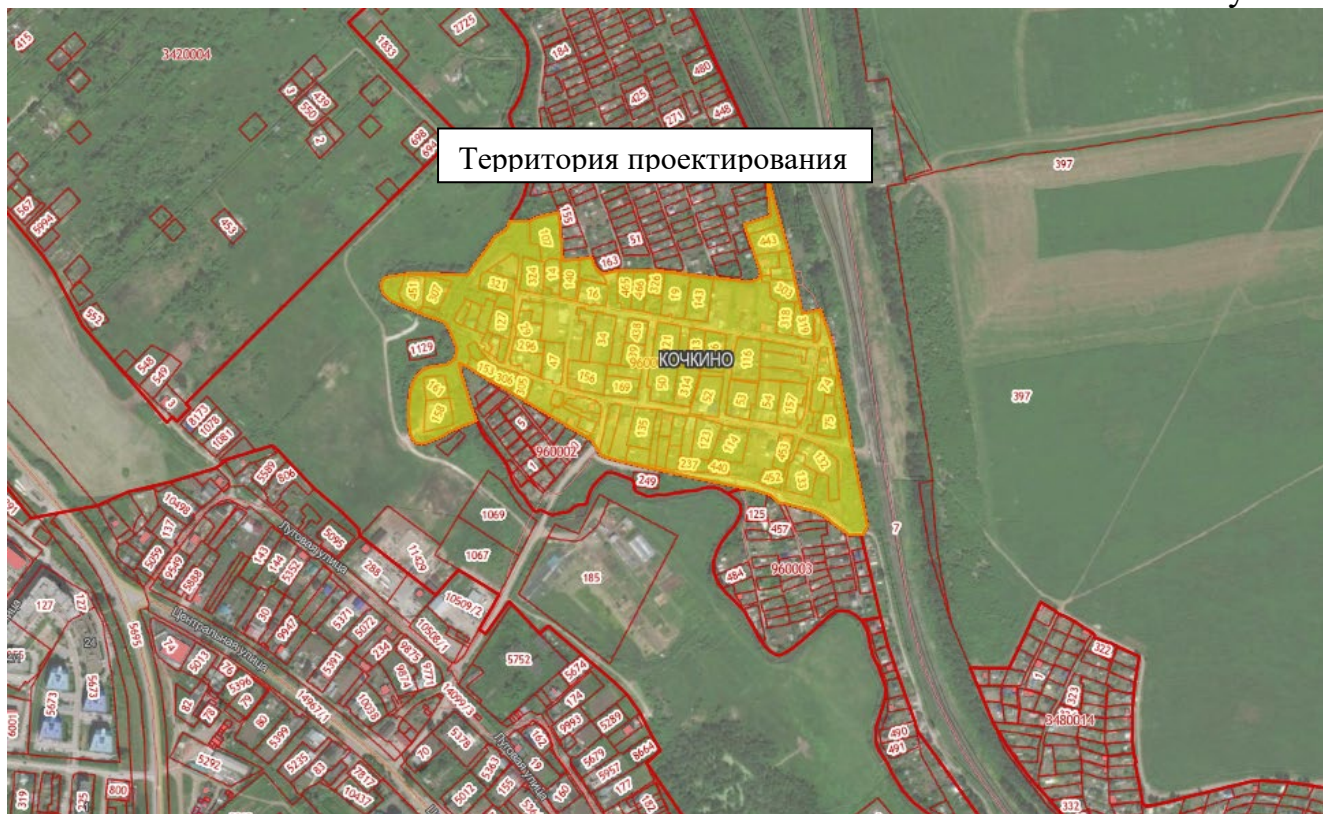
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25. 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Лобановское сельское поселение»

Территория проектирования расположена в д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Общая площадь в границах проектирования составляет 12,75 га.

Местоположение территории проектирования

Рисунок 1



2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1. Анализ положений генерального плана Лобановского сельского поселения

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Лобаново, д. Кочкино, д. Бол. Буртым» в границах проектирования расположены жилая зона и зона сельскохозяйственного использования.

2.2. Анализ положений правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования с. Лобаново, д. Клестята, д. Мал. Клестята, д. Бол. Буртым, д. Кочкино» территория проектирования расположена в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зона садоводческих или огороднических земельных участков (СХ-2).

Градостроительные регламенты, установленные для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
Условно разрешенные виды использования		
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
2.1.1	Малоэтажная	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	многоквартирная жилая застройка	мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка	Не подлежат установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка за исключением видов использования:	Не подлежат установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	кв. м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	кв. м
	13.1	Ведение огородничества	200	кв. м
	13.2	Ведение садоводства	300	кв. м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений за исключением видов использования:	3	м
	2.7.1	Хранение автотранспорта	Не подлежат установлению	
4.		Предельное количество этажей за исключением видов использования:	3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	этаж
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка за исключением видов использования:	30	%
	2.3	Блокированная жилая застройка	50	%
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	4	м
2.		Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	1	м
3.		Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	6	м

Градостроительные регламенты, установленные для зоны садоводческих или огороднических земельных участков (СХ-2)

Предназначена для размещения садоводческих и огороднических земельных участков с правом возведения жилых строений, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка:	Не подлежат установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка:	200	кв.м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	м
4.		Предельное количество этажей	3	этаж
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	40	%
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	4	м
2.		Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	1	м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
3.		Минимальное расстояние от окон до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	6	м

2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Ранее разработанная документация по планировке территории, входящая в границы проектирования отсутствует.

2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Перечень линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 1

№	Наименование объекта	Характеристика	Кадастровый номер
1	Сооружение газохимического комплекса		59:32:0000000:12922

Анализ транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура в границах проектирования, представлена ул. Воробьева, имеющей категорию – местная улица и ул. Вокзальная – основной улицей и частично местной улицей сельского поселения. Движение общественного транспорта отсутствует.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 3

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
---	----------------	-----------------	------------------------------------

1	2	3	4
1	ул. Воробьева	местная улица	не менее 7 метров
2	ул. Вокзальная	основная улица, местная улица	не менее 6 метров

2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Реестровый номер
1	2	3
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.4996
2	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.2170
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.5017

3	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)	59:32-6.553
4	Водоохранная зона р. Мулянка	59:00-6.1410
5	Прибрежная защитная полоса р. Мулянка	59:00-6.1415

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с законодательством РФ

Таблица 5

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Реестровый номер
1	2	3
1	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ	-
2	Охранная зона газоснабжения	-

Режим использования территорий, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Размер охранных зон воздушных линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», размер охранной зоны воздушной линии электропередачи 0,4 кВ составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи.

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в размере 2 м от сетей газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости. Режим использования территорий, расположенных в таких зонах, определяется также вышеуказанным постановлением.

Приаэродромная территория

Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Водоохранные зоны

Режим использования территорий в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с картой «Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску распространения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта месторождений и проявлений полезных ископаемых с. Лобаново, д. Бол. Буртым, д. Кочкино» в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы (на чертеже планировке территории № 1.1-1.13).

2. Улично-дорожная сеть (на чертеже планировки территории № 2).

3. Территория общего пользования

Элементы планировочной структуры в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

Перечень элементов планировочной структуры

Таблица 6

№ на чертеже	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь в границах проектирования, га
1	2	3
1.1	Квартал	0,23
1.2	Квартал	0,52
1.3	Квартал	0,20
1.4	Квартал	0,56
1.5	Квартал	0,58
1.6	Квартал	0,68
1.7	Квартал	1,71
1.8	Квартал	0,89
1.9	Квартал	0,89
1.10	Квартал	0,96
1.11	Квартал	1,56
1.12	Квартал	0,71
1.13	Квартал	0,35
2	Улично-дорожная сеть	2,40
3	Территория общего пользования	0,51

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 7

№	Наименование	Площадь в границах проектирования, га
1	2	3
1	Зона планируемого размещения линейных объектов	2,40

3.2. Планировочное решение застройки территории

Развитие территории проектирования осуществляется в соответствии с положениями генерального плана Лобановского сельского поселения. Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения.

3.3. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Характеристика улично-дорожной сети:

Таблица 8

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
1	ул. Воробьева	местная улица сельского поселения	3,5	2	-
2	ул. Вокзальная	основная улица, местная улица	3	2	-

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрен.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории проектом планировки территории не предусмотрено.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно-организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы планирующие непосредственные действия.

- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложная ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.

- Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.

- Проведение мониторинга состояния окружающей среды

- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.

- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных

станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.
- Создание оперативных резервов и запасов материальных средств. Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.

- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.

- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.

- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):

- а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);

- б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с

загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

- Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.
- Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.
- Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны Администраций районов города.

7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);
- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнение и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

7.3. Мероприятия по охране почв и недр

7.3.1. Мероприятия при возведении объектов капитального строительства

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительного-монтажных работ обеспечивается:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;
- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.

7.3.2. Очистка территории от снега

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

- размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;
- подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

7.4. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный мир

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

7.5. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир

Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов).

В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных животных при проведении земляных и строительных работ.

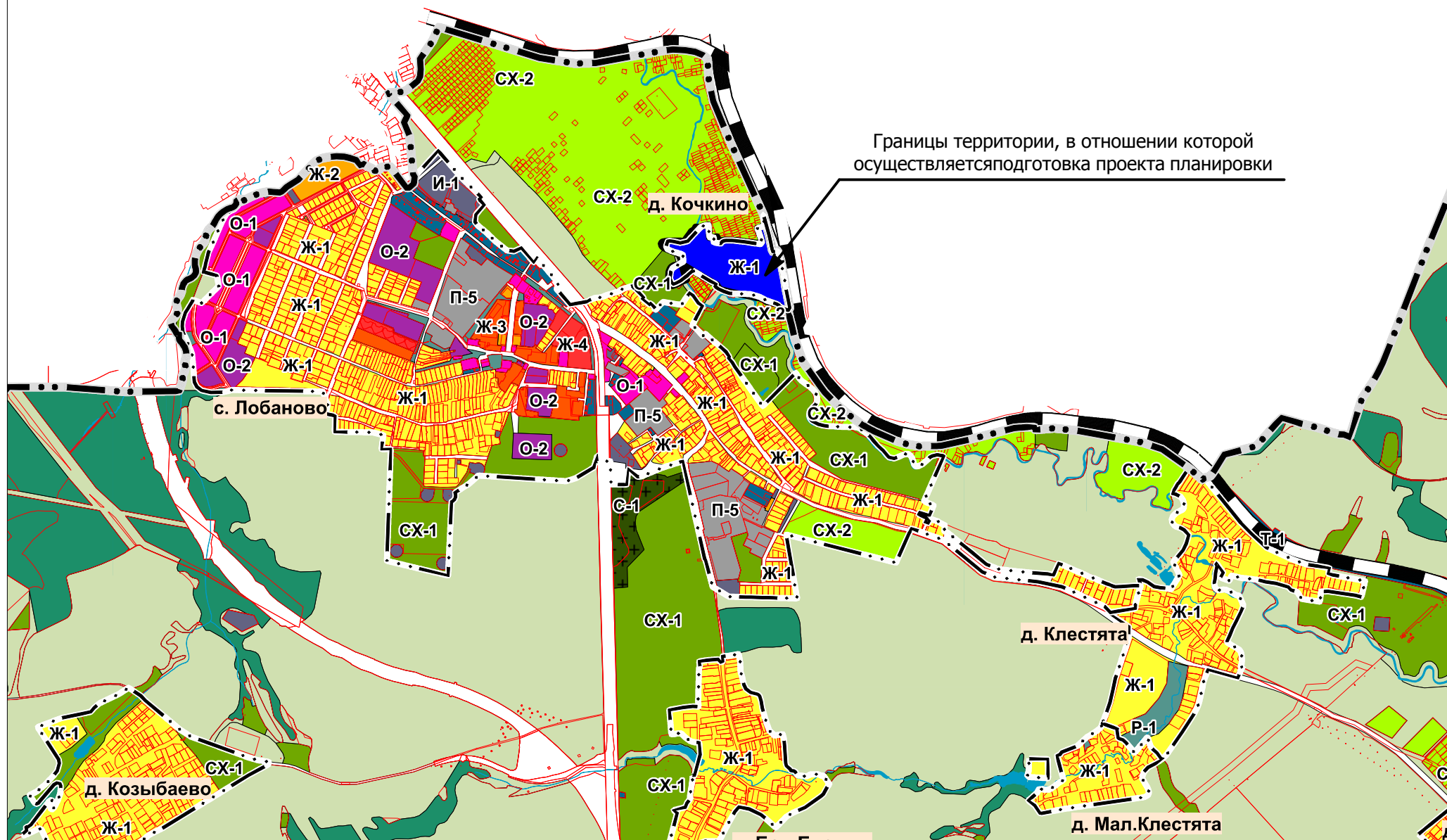
В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

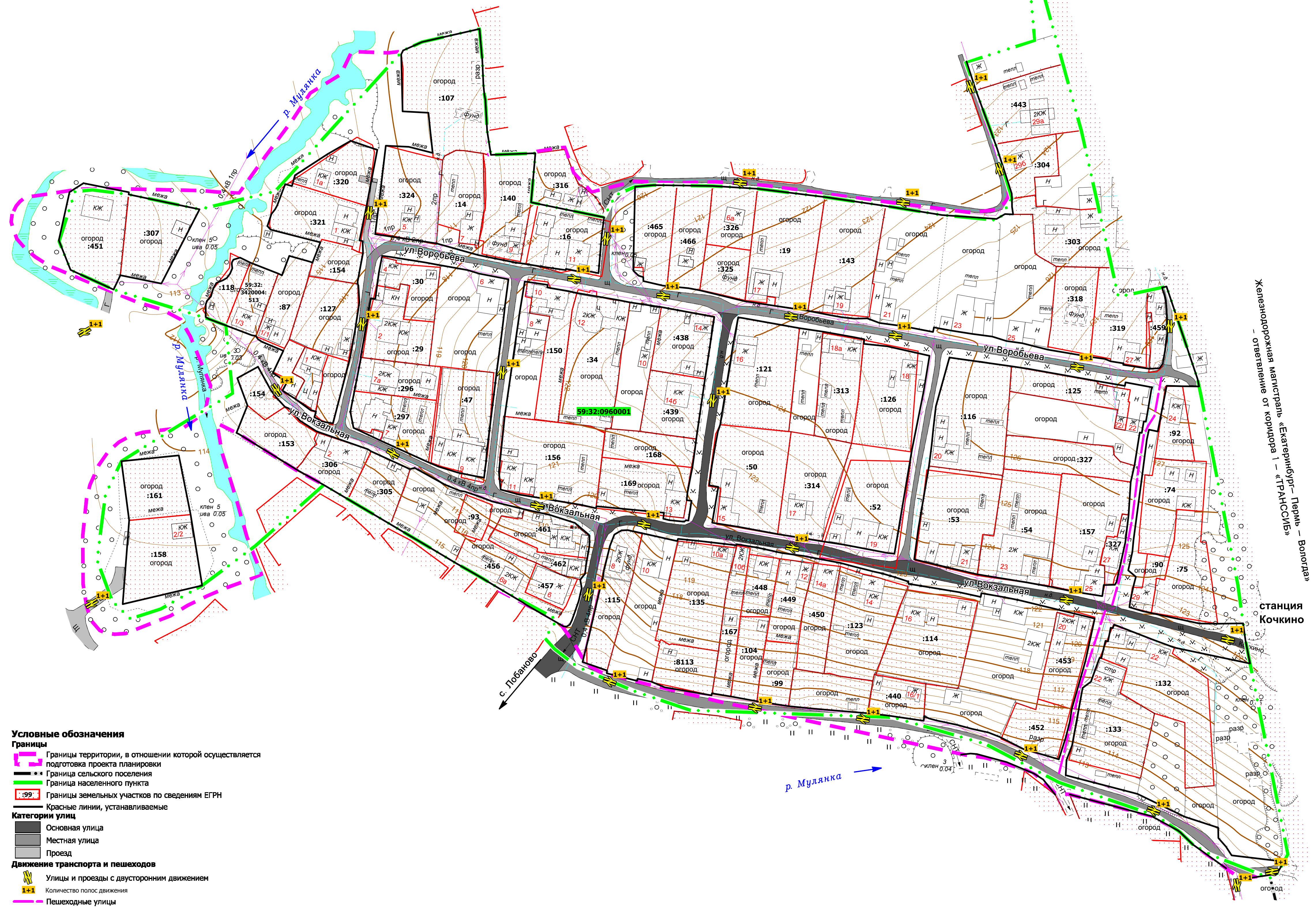
**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001
д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края**

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:250000**



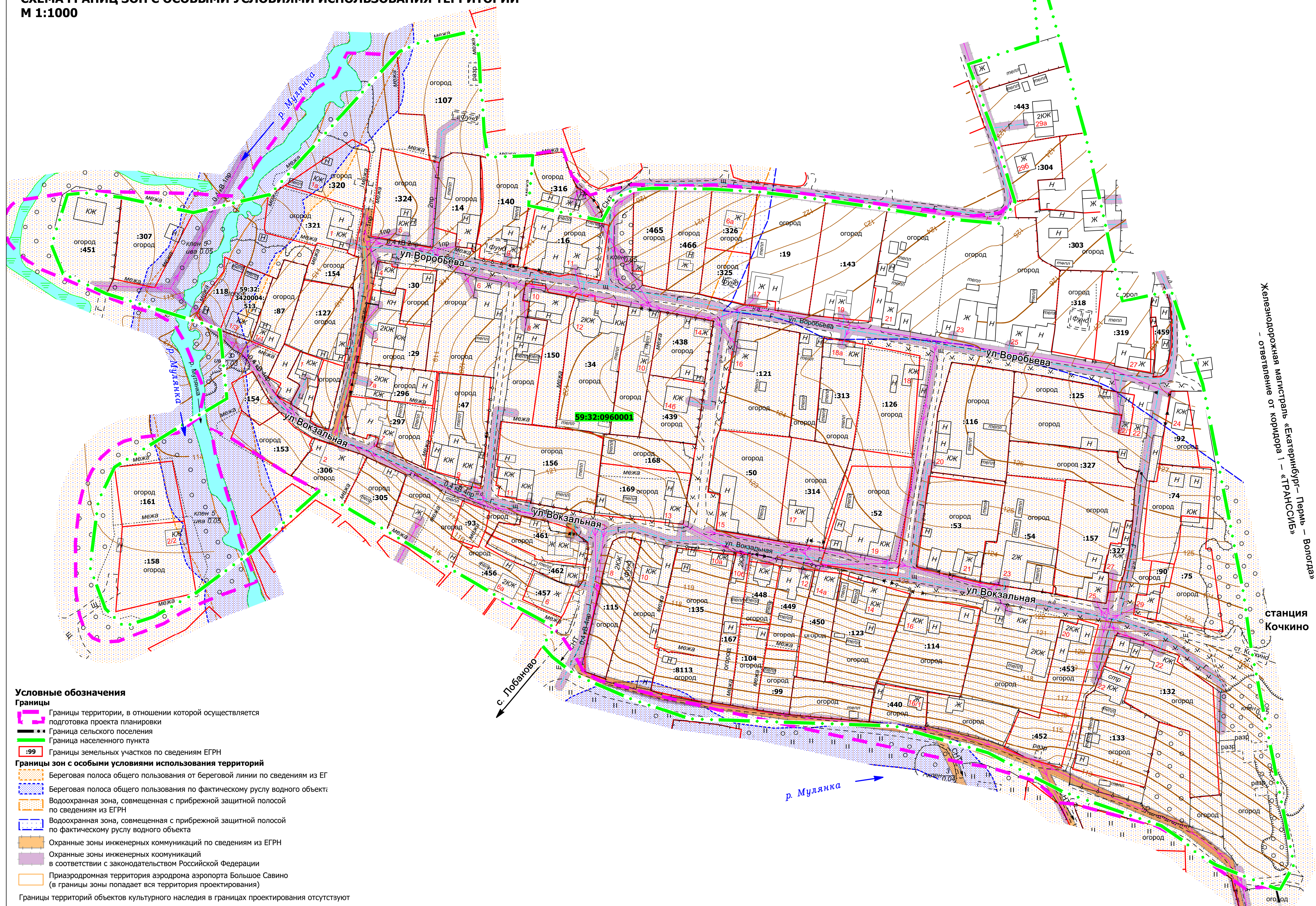
**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001
д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края**

**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
М 1:1000**



**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001
д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края**

**СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
М 1:1000**



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- :99 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Береговая полоса общего пользования от береговой линии по сведениям из ЕГ
- Береговая полоса общего пользования по фактическому руслу водного объекта
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой по сведениям из ЕГРН
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой по фактическому руслу водного объекта
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)

Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют

Железнодорожная магистраль «Екатеринбург – Пермь – Волгоград»
– ответвление от коридора I – «ТРАНСИВ»

СТАНЦИЯ
Кочкино

Приложение

Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 22.06.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-79 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях.



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.06.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-79

№ _____

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района



Н.А. Хлебников

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 22.06.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-79

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового
квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 12,75 га (уточнить при выполнении изысканий)
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	МКУ «Управления стратегического развития ПМР» (Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения

		градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой

			<ul style="list-style-type: none"> • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала) • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП)

			<ul style="list-style-type: none"> • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения

			<ul style="list-style-type: none"> • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый

		<ul style="list-style-type: none"> • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
	Наименование	Текстовый (255)
	Описание	Текстовый (500)
	Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
	Примечание	Текстовый (70)

Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none">• Пункт ГГС• Пункт ГСС• Точка плановой сети долговременного закрепления• Точка плановой сети временного закрепления• Пункт ориентирный• Знак нивелирный (репер)• Отметка высоты• Отметка высоты головки рельса• Пункт астрономический• Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент• Урез воды• Труба дымоходная• Опора трубопровода• Столб деревянный• Столб железобетонный• Столб металлический• Ферма деревянная• Ферма железобетонная• Ферма металлическая• Столб фермовый• Столб с консолями• Оттяжка столба, трубы, вышкиСкважина буровая• Труба заводская
--------------------------	-------	-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Гумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
	Наименование	Текстовый (255)
	Подпись	Текстовый (500)
	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы

			<ul style="list-style-type: none"> • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи		Наименование	Текстовый (225)

	Линия, мультилиния	Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)

		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень

			<ul style="list-style-type: none"> • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)

Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
Количество труб	Целое (Integer)
Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон 		

			<ul style="list-style-type: none"> • Metall • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюры • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города

			<ul style="list-style-type: none"> • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика

			<ul style="list-style-type: none"> • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации		Наименование	Текстовый (225)

	<p>Линия, мультилиния</p>	<p>Материал</p>	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		<p>Диаметр, мм</p>	<p>Текстовый (70)</p>
		<p>Примечание</p>	<p>Текстовый (70)</p>
<p>Футляры линий связи</p>	<p>Линия, мультилиния</p>	<p>Наименование</p>	<p>Текстовый (225)</p>
		<p>Материал</p>	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл

			<ul style="list-style-type: none"> • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент

			<ul style="list-style-type: none"> • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь

			<ul style="list-style-type: none"> • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий

			<ul style="list-style-type: none"> • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо

- Вагоноремонтный завод
- Ветеринарный пункт
- Водная станция
- Водозабор
- Водокачка
- Водонагнетательная установка
- Водонапорная башня
- Водоотвод
- Водопроводная станция
- Вокзал
- Газовый завод
- Газокомпрессорная станция
- Гараж
- Геологическая расчистка
- Гидрометеорологическая станция
- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад

- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат

- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная
- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаронная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница

- Металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтесборный пункт
- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогащительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма

- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника

- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицеводная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция
- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация

- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня
- Текстильная фабрика
- Текстильный комбинат

- Телевидение
- Телетайп
- Телефон
- Теплица
- Техникум
- Ткацкая фабрика
- Товарная станция
- Товарный парк
- Толевый завод
- Трикотажная фабрика
- Туристическая база
- ТЭЦ
- Укрепление
- Усилительный пункт
- Учебное хозяйство
- Фанерный завод
- Ферма
- Фундамент
- Химико-фармацевтический завод
- Химический завод
- Хлебный комбинат
- Холодильник
- Хромовый рудник
- Цементный завод
- Цинковый рудник
- Чайная фабрика
- Черепичный завод

		<ul style="list-style-type: none"> • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
	Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
	Наименование	Текстовый (225)
	Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной

		<ul style="list-style-type: none"> • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Этажность	Целое (Integer)
	Улица	Текстовый (225)
	Номер дома	Текстовый (70)
	Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
	Высота здания	Целое (Integer)
	Особенности конструкции	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый

			<ul style="list-style-type: none"> • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный

			<ul style="list-style-type: none"> • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
		Материал	Выбор значения:

		<ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Высотная характеристика	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
	Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)

		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих инженерных сетей	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка

			<ul style="list-style-type: none"> • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки

			<ul style="list-style-type: none">• Площадки с покрытием• Перекрестки• Мосты, путепроводы
		Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none">• Без покрытия• Асфальт• Бетон• Цементобетон• Булыжник• Брусчатка• Гравий• Грунт• Песок• Щебень• Камень колотый• Шлак• Дерево• Дерн• Земля• Бетонная плитка• Железобетонная плитка• Мраморная плитка• Каменная наброска• Каменное мощение• Деревянное мощение• Металл• Каучук• Лед

			<ul style="list-style-type: none"> • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка

		<ul style="list-style-type: none"> • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
	Наименование	Текстовый (225)
	Описание	Текстовый (500)
	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Примечание	Текстовый (70)
	Вид объекта	Выбор значения:

Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон		<ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канава • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канава с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений

	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки
документации по планировке территории кадастрового квартала
59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

55-21-ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий, необходимых для
разработки документации по планировке территории
кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского
сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

55-21-ИГДИ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев



Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Пермь, 2021


СОДЕРЖАНИЕ
«Инженерно-геодезические изыскания»

Обозначение	Наименование	Примечание
55-21-ИГДИ-С	Содержание тома 1	стр. 2
55-21-СД	Состав отчетной технической документации	стр. 3
55-21-ИГДИ-Т	Текстовая часть	стр. 4
55-21-ИГДИ-Г	Графическая часть	стр. 32

Инв. № ориг.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам.инв.№	Подпись и дата	55-21-ИГДИ-С		
									Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Кострамин			09.21			П	1	1
	Н.контрол		Пинаев			09.21			ООО «Уралгеодезия»		
									Содержание тома 1		

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	55-21-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Инв. № ориг.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата
Н.контрол	Пинаев		09.21					

55-21-СД						
Состав отчетной технической документации						
Стадия	Лист	Листов				
П	1	1				
ООО «Уралгеодезия»						

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	14
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	15
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	21
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	22
Г.	Схема GPS	23
Д.	Выписка на исходные пункты	24
Е.	Сведения о результатах поверки приборов	25
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	29
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	31
К.	Топографический план масштаба 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1	

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» разработан для объекта:

– Выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края Муниципальный контракт № 55 от 26.07.2021г.

– Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	55-21-ИГДИ-Т	2

І. Инженерно – геодезические изыскания

1. Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: Выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта № 55 от 26.07.2021г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, размещение площадного объекта.

Полевые работы выполнены в июле-августе 2021 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	12.7

Общая площадь съемки – 12.7 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского района (рис. 1).



участок изысканий

рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в восточной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									4

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 16,2 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +24,5 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49 °С, абсолютный максимум +39°С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34 °С.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			55-21-ИГДИ-Т						
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	55-21-ИГДИ-Т	Лист
							6

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются карты и планы в масштабе 1:10000, 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в городском территориальном отделе Роснедвижимости.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	55-21-ИГДИ-Т	Лист
							7

4. Методика производства работ

4.1 Планово-высотное съёмочное обоснование

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ.

Привязка участка изысканий на местности произведена от пунктов ГГС: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха» с использованием спутниковой системы PrinCe I70 Turbo, с последующим уравниванием определяемых точек на участках изысканий.

Согласно ГКИНП (ГИТА)-17-004-99 п.п.8.1-8.4 измерения выполнены в виде замкнутой геометрической фигуры.

Приемники устанавливались над пунктами при помощи оптического центра с точностью до 2 мм. Наблюдения выполнялись в режиме статики. Продолжительность сеанса составляла, в зависимости от условий, не менее 60 минут.

Постобработка навигационных данных выполнялась с использованием программного пакета GNSS Solutions.

Уравнивание тахеометрических съёмок выполнено в программе «CREDO DAT 3.0».

Съёмка выполнялась с точек съёмочного обоснования созданных с помощью GPS оборудования без проложения теодолитных ходов.

В связи с этим ведомость планово высотного обоснования отсутствует.

4.2 Топографическая съёмка

На участке работ выполнена топографическая съёмка в М 1:500 спутниковым оборудованием методом «Стой-иди» («Stop and Go») с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo (L1/L2), с полевым программным обеспечением Survey Pro 5.6.4 с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

Съёмка инженерных коммуникаций

Выходы подземных коммуникаций на поверхность сняты в процессе выполнения топографической съёмки.

Подземные коммуникации, нанесены на план по: снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, а, при отсутствии документации, по результатам обследования с помощью приборов поиска «САТ GENNY».

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 на бумажном носителе с отображёнными существующими инженерными коммуникациями в границах съемки был согласован с эксплуатирующими службами путём заверения плана подписями, печатями согласующих сторон. Сведения о службах, согласовавших план, представлены в приложении К.

По материалам полевых работ, на ПЭВМ типа IBMPC и программного комплекса обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности CREDO_DAT 3.1 выполнено составление топографических планов (листов) топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

В процессе камеральной обработки материалов составлен: 2 листа топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метр.

Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ

Полевой контроль работ производится начальником отдела изысканий в процессе их выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета внутриведомственной комиссией с составлением соответствующих актов. Акт по результатам контроля полевых работ и АКТ приемки геодезических и топографических работ представлены в (приложении И).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	55-21-ИГДИ-Т	Лист
							10

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Обществос ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,(ООО «Уралгеодезия»)место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: **решение Координационного совета «АИИС»**
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2015 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 2124-1- 25022015**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

55-21-ИГДИ-Т

Лист

11

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
4.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЮ 2 (два) ЛИСТА
Исполнительный директор «АИИС»
А. В. Матросова
Инженерные

5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
5. 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



АИИС

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

55-21-ИГДИ-Т

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11.06.2021 5151/2021
(дата) (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое
объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905291387
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2290

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Полпись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Индв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

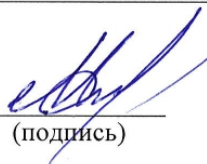
а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Исполнительный директор
(должность
уполномоченного лица)


(подпись)

А.В. Матросова
(инициалы, фамилия)



Инв. № ориг	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

Журнал рекогносцировочного обследования

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Тарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр46

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

55-21-ИГДИ-Т

Лист

17

Приложение В

Каталог координат и высот центров пунктов

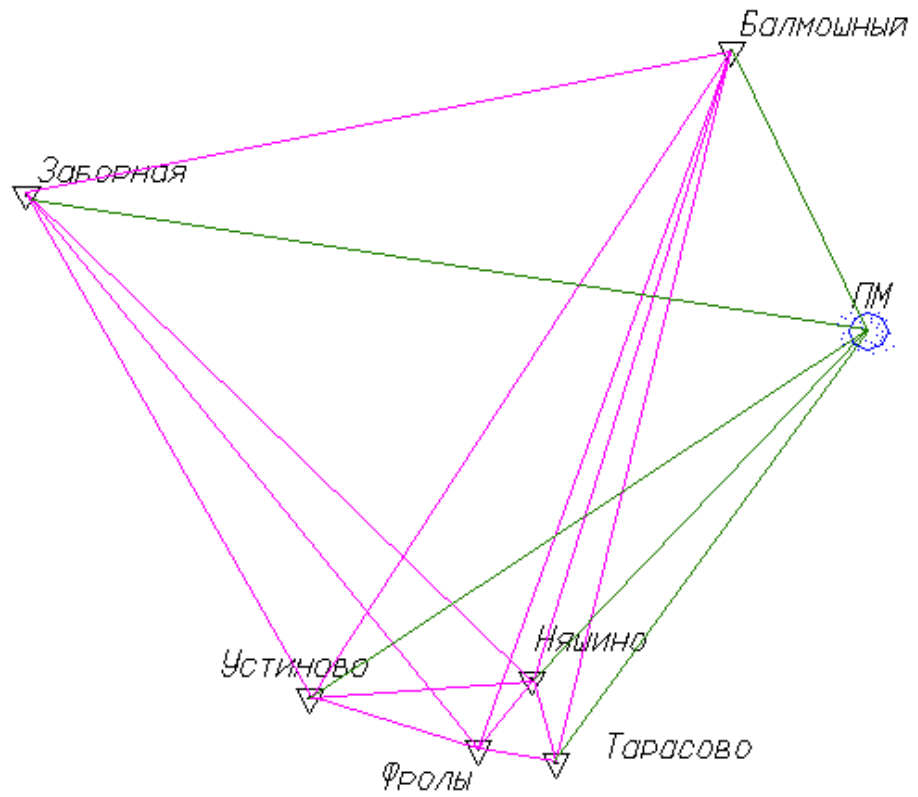
1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Тарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская

Система координат: МСК-59

Инв. № ориг	Подпись и лага	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	55-21-ИГДИ-Т	18

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲ пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- - - вектор в режиме кинематика

Инв. № ориг	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 19
55-21-ИГДИ-Т						

Выписка на исходные пункты

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

ВЫПИСКА № 115
из каталога координат и высот геодезических пунктов

2-я трёхградусная зона

Система координат МСК-59
Балтийская система высот 1977 г.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты x / y, (м)	Высота, (м)
59-51-68 (О-40-65)			
1625	Балмошный* сигн. 2 кл. 27.9 м Центр 51	525 660.15 2 240 635.25	183.90 183.788
1606	Заборная* сигн. 2 кл. 38.1 м Центр 51	521 598.64 2 220 808.17	143.30
59-50-68 (О-40-77)			
1530	Няшино сигн. 4 кл. 11.0 м Центр 46	507 944.42 2 235 030.32	132.40
1520	Фролы сигн. 4 кл. 8.0 м Центр 46	505 986.99 2 233 523.54	105.80
1529	Устиново пир. 4 кл. 5.0 м Центр 46	507 440.34 2 228 783.16	135.20
1518	Тарасово* пир. 3 кл. 7.3 м Центр 1	505 622.07 2 225 700.18	148.70 148.670
1500	Шульгино пир. 3 кл. 7.6 м Центр 1 оп	500 519.99 2 226 107.12	170.00 170.039
59-50-67 (О-40-76)			
1554	Бол. Савино сигн. 3 кл. 12.0 м Центр 1 оп	511 753.29 2 218 903.20	- 94.207

*наружный знак отсутствует

Составил: Н.А. Комарова
Проверил: Е.В. Чиклаева

Инд. № ориг	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

55-21-ИГДИ-Т

Лист

20

Сведения о результатах поверки приборов

Заводской номер: 1051468; 1051469

Регистрационный номер типа средства измерения в РСТ: 72764-18

Инв. № ориг	Подпись и лага	Взам. инв. №						55-21-ИГДИ-Т	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись		Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Площадь территории изысканий – 12.75 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть д. Горшки Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
8	Требования к содержанию и форме	Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).

Инв. № ориг	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

55-21-ИГДИ-Т

Лист

22

	представляемых материалов	<p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Инв.№ ориг	Взам.инв.№								
Попись и лага									
		Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	55-21-ИГДИ-Т	Лист
									23

АКТ

приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.

1. Объект: Выполнение инженерных изысканий, необходимых для планировки территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96.

4. Полевые работы выполнены в июле-августе 2021г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	«Выполнение инженерных изысканий, необходимых для планировки территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	га	12.75		12.75	

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

Изм. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	55-21-ИГДИ-Т	Лист
							24

Лист согласования инженерных коммуникаций

№	Название организации, телефон, адрес
1	<p>ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»</p>
2	<p>ПАО «Ростелеком»</p>
3	<p>АО «Газпром газораспределение Пермь»</p>

Инв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

Топографический план масштаба 1:500

Инв. № ориг	Подпись и лага	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	55-21-ИГДИ-Т



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края**

Том 3
Проект межевания территории
Основная часть

ШИФР МК-55/07-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края**

Том 3
Проект межевания территории
Основная часть

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения. М 1:25000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	5
1.2. Перечень земельных участков, в том числе изменяемых и уточняемых.....	7
1.3. Перечень образуемых земельных участков	38
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	42
3. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	42
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	42
Приложение 1	43
Каталоги координат образуемых земельных участков	43

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

1.1. Общие положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для последующего проведения комплексных кадастровых работ.

В результате анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в рассматриваемом кадастровом квартале, проектом межевания предусмотрено исправление реестровых ошибок земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, с изменением исходной площади не более, чем на 10% от исходной площади земельных участков.

В случае, если существующее землепользование занимает площадь более площади исходного земельного участка + 10% от исходной площади земельного участка, проектом межевания территории предусматривается перераспределение занимаемой площади.

Проектом межевания территории не предусмотрено уточнение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Уточнение границ земельных участков необходимо произвести в составе проведения комплексных кадастровых работ.

Согласно карте «Карта градостроительного зонирования с. Лобаново, д. Клестята, д. Мал. Буртым, д. Бол. Буртым, д. Кочкино» Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, территория рассматриваемого кадастрового квартала расположена в границах территориальных зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- Зона садоводческих или огороднических земельных участков (СХ-2).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, предельные размеры которых, установлены согласно Правилам землепользования и застройки Лобановского сельского поселения (таблицы 1, 2).

Предельные размеры земельных участков, установленных для территориальной зоны Ж-1

Таблица 1

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка	не подлежат установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка за исключением видов использования:	не подлежат установлению	
2.1	Для индивидуального жилищного	300	кв. м

		строительства		
2.2		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	кв. м
13.1		Ведение огородничества	200	кв. м
13.2		Ведение садоводства	300	кв. м

**Предельные размеры земельных участков, установленных для
территориальной зоны СХ-2**

Таблица 2

№ п/ п	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка	не подлежат установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка за исключением видов использования:	200	кв. м

1.2. Перечень земельных участков, в том числе изменяемых и уточняемых

Таблица 3

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
1	59:32:0890001:8113	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 10/2.	для садоводства	579 +/- 5	589	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 10 кв.м. (2 %)
2	59:32:0960001:14	с\пос Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 7	для ведения личного подсобного хозяйства	800 +/- 12	800	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений и объектов капитального строительства
3	59:32:0960001:16	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 11	для ведения личного подсобного хозяйства	988 +/- 3	1011	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства, границ населенного пункта; увеличение площади на 23 кв.м. (2 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
4	59:32:0960001:19	с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, 17	для личного подсобного хозяйства	1660 +/- 9	1681	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическими границами землепользования; увеличение площади на 21 кв.м. (1 %)
5	59:32:0960001:29	с/пос Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 2	для личного подсобного хозяйства	874 +/- 3	912	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 38 кв.м. (4 %)
6	59:32:0960001:30	с/пос Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 4	для личного подсобного хозяйства	539 +/- 2	566	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 27 кв.м. (5 %)
7	59:32:0960001:34	с/пос Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 12	для ведения личного подсобного хозяйства	1602 +/- 20	1569	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; уменьшение площади на 33 кв.м. (2 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
8	59:32:0960001:47	с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 9	для личного подсобного хозяйства	1250 +/- 8	1221	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; уменьшение площади на 29 кв.м. (2 %)
9	59:32:0960001:50	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 15	для личного подсобного хозяйства	1579 +/- 4	1586	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 7 кв.м. (0,5 %)
10	59:32:0960001:52	с/о Лобановский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 19	для ведения личного подсобного хозяйства	1523 +/- 0	1577	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 54 кв.м. (4 %)
11	59:32:0960001:53	с/о Лобановский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 21	для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/- 8	1561	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						строительства; увеличение площади на 61 кв.м. (4 %)
12	59:32:0960001:54	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 23	для личного подсобного хозяйства	1584 +/- 0	1604	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 20 кв.м. (1 %)
13	59:32:0960001:74	с/о Лобановский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 29	для личного подсобного хозяйства	1000	1094	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 94 кв.м. (9 %)
14	59:32:0960001:75	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 29, Квартира 2.	для личного подсобного хозяйства	1043	1138	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 95 кв.м. (9 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
15	59:32:0960001:87	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у 1/1	для садоводства	592 +/- 9	607	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 15 кв.м. (2,5 %)
16	59:32:0960001:90	с/о Лобановский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 29, Квартира 1	для личного подсобного хозяйства	255 +/- 0	280	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 25 кв.м. (10 %)
17	59:32:0960001:91	с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 1	для ведения личного подсобного хозяйства	294 +/- 6	300	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 6 кв.м. (2 %)
18	59:32:0960001:92	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, 24	для ведения личного подсобного хозяйства	470 +/- 2	513	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						строительства; увеличение площади на 43 кв.м. (9 %)
19	59:32:0960001:93	с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 9	для личного подсобного хозяйства	250 +/- 3	-	позиция 4 таблицы 4
20	59:32:0960001:95	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, 22	для личного подсобного хозяйства	1271	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении комплексных кадастровых работ (далее – ККР)
21	59:32:0960001:96	д. Кочкино, с/п Лобановское, ул. Воробьева, дом 25	для личного подсобного хозяйства	1410	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
22	59:32:0960001:99	Пермский край, Пермский р-н, д. Кочкино	садоводство	455 +/- 7	465	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 10 кв.м. (2 %)
23	59:32:0960001:100	д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 17	для личного подсобного хозяйства	1660	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
24	59:32:0960001:103	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 14	для садоводства	870	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
25	59:32:0960001:104	Пермский край, Пермский, д. Кочкино	садоводство	510 +/- 8	470	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						строительства; уменьшение площади на 40 кв.м. (8 %)
26	59:32:0960001:106	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 28	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
27	59:32:0960001:107	Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Воробьева, д. 3	для личного подсобного хозяйства	1860 +/- 9	1865	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 5 кв.м. (0,2 %)
28	59:32:0960001:108	д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 20	для личного подсобного хозяйства	1530	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
29	59:32:0960001:110	д. Кочкино.	для личного подсобного хозяйства	1500	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
30	59:32:0960001:111	д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 19	для личного подсобного хозяйства	1523	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
31	59:32:0960001:112	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 16	для индивидуального строительства	506	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
32	59:32:0960001:113	д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 3	для личного подсобного хозяйства	1264	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства,

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						уточнение границ предусматривается при проведении ККР
33	59:32:0960001:114	с/пос Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 16	для ведения личного подсобного хозяйства	1557 +/- 8	1655	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 98 кв.м. (6 %)
34	59:32:0960001:115	д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 8	для индивидуального жилищного строительства	865 +/- 10	861	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; уменьшение площади на 4 кв.м. (0,5 %)
35	59:32:0960001:116	Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Воробьева, 20	для личного подсобного хозяйства	1742 +/- 15	-	изменение границ не предусматривается

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
36	59:32:0960001:117	д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 20	для личного подсобного хозяйства	1680	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
37	59:32:0960001:118	Лобановское с/п, д. Кочкино.	для садоводства	345 +/- 4	319	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим землепользованием; уменьшение площади на 26 кв.м. (8 %)
38	59:32:0960001:120	д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 29.	для личного подсобного хозяйства	1000	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
39	59:32:0960001:121	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 16.	для ведения личного подсобного хозяйства	1566 +/- 9	-	изменение границ не предусматривается

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
40	59:32:0960001:122	Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 28	Для личного подсобного хозяйства	1500	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
41	59:32:0960001:123	Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 14.	для садоводства	1396 +/- 8	1477	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 81 кв.м. (6 %)
42	59:32:0960001:124	Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино.	Садоводство	270	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
43	59:32:0960001:125	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 22/1	для ведения личного подсобного хозяйства	687 +/- 8	725	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 38

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						кв.м. (6 %)
44	59:32:0960001:126	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 18	усадыба	1300 +/-13	1418	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 118 кв.м. (9 %)
45	59:32:0960001:127	Лобановское с/пос., д. Кочкино	для усадыбы	944 +/- 11	940	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений. Проектом межевания территории не предусмотрен учет местоположения нежилой постройки, расположенной вдоль улицы в связи с узким профилем улицы в красных линиях; уменьшение площади на 12 кв.м. (1 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
46	59:32:0960001:128	р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 15	для личного подсобного хозяйства	1500	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
	59:32:0960001:129	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, 21	для усадьбы	1400	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
47	59:32:0960001:130	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 10/1	усадьба	1500	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
48	59:32:0960001:131	д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 26	усадьба	400	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства,

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						уточнение границ предусматривается при проведении ККР
49	59:32:0960001:132	Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 22.	для ведения личного подсобного хозяйства	1776 +/- 29	1875	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 99 кв.м. (6 %)
50	59:32:0960001:133	Лобановское с/пос., д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 24.	для ведения личного подсобного хозяйства	1429 +/- 10	-	позиция 5 таблицы 4
51	59:32:0960001:134	Пермский край, Пермский район, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 18	уадьба	1500	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
52	59:32:0960001:135	с/пос Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 10 «А»	для ведения личного подсобного хозяйства	1389 +/- 16	1411	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства;

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						увеличение площади на 22 кв.м. (2 %)
53	59:32:0960001:137	р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 8	Усадьба	700	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
54	59:32:0960001:138	край Пермский, р-н Пермский, д. Кочкино	для садоводства	423	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
55	59:32:0960001:139	р-н Пермский, д. Кочкино.	усадьба	1500	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
56	59:32:0960001:140	Пермский край, Пермский р-н, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 9	для индивидуального жилищного строительства	1057 +/- 7	1118	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 61 кв.м. (6 %)
57	59:32:0960001:143	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 19	усадыба	1548 +/- 14	1558	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 10 кв.м. (1 %)
58	59:32:0960001:145	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 29	усадыба	800	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
59	59:32:0960001:146	р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 2	усадыба	1300	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						проведении ККР
60	59:32:0960001:147	р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 4	усадыба	600	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
61	59:32:0960001:148	р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 10	усадыба	1000	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
62	59:32:0960001:150	с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 8	для ведения личного подсобного хозяйства	842 +/- 8	871	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 29 кв.м. (3 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
63	59:32:0960001:151	р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 6	усадыба	1500	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
64	59:32:0960001:153	с/пос Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 3	для ведения личного подсобного хозяйства	630 +/- 10	645	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 15 кв.м. (2 %)
65	59:32:0960001:154	Пермский район, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 3	усадыба	1182 +/- 6	1202	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 20 кв.м. (2 %)
66	59:32:0960001:156	с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 11	для ведения личного подсобного хозяйства	1720 +/- 8	1754	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						строительства; увеличение площади на 34 кв.м. (2 %)
67	59:32:0960001:157	Пермский край, Пермский район, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 25	Для ведения личного подсобного хозяйства	1538 +/- 14	1535	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; уменьшение площади на 3 кв.м. (0,2 %)
68	59:32:0960001:158	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у 2/2	для садоводства	1227 +/- 12	-	изменение границ не предусматривается
69	59:32:0960001:161	Пермский район, Лобановское с/п, у д. Кочкино	для садоводства	800 +/- 6	-	изменение границ не предусматривается
70	59:32:0960001:162	р-н Пермский, д. Кочкино.	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
71	59:32:0960001:163	Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановский, д. Кочкино, ул. Воробьева, 23.	для личного подсобного хозяйства	1567	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
72	59:32:0960001:166	с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 18/1.	Для садоводства	600	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
73	59:32:0960001:167	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 10 Б.	для садоводства	580 +/- 20	633	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 53 кв.м. (9 %)
74	59:32:0960001:168	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 13/1.	для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/- 6	-	позиция 6 таблицы 4

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
75	59:32:0960001:169	с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 13	для ведения личного подсобного хозяйства	1020 +/- 10	-	позиция 7 таблицы 4
76	59:32:0960001:237	Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 14/1	для ведения личного подсобного хозяйства	627 +/- 9	631	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 4 кв.м. (1 %)
77	59:32:0960001:294	Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 1 «е»	для садоводства	450	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
78	59:32:0960001:296	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у 7а	для ведения личного подсобного хозяйства	618 +/- 6	656	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 38 кв.м. (6 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
79	59:32:0960001:297	Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная, д. 7.	для ведения личного подсобного хозяйства	882 +/- 5	929	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 47 кв.м. (5 %)
80	59:32:0960001:303	Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Воробьева.	для ведения личного подсобного хозяйства	998 +/- 6	-	изменение границ не предусматривается
81	59:32:0960001:304	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, з/у 29б	для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/- 4	-	изменение границ не предусматривается
82	59:32:0960001:305	Лобановское с/пос., д. Кочкино, ул. Вокзальная.	для ведения личного подсобного хозяйства	580 +/- 6	571	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; уменьшение площади на 9 кв.м. (2 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
83	59:32:0960001:306	Лобановское с/пос., д. Кочкино, ул. Вокзальная	для ведения личного подсобного хозяйства	608 +/- 6	607	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; уменьшение площади на 1 кв.м. (0 %)
84	59:32:0960001:307	Лобановское с/пос., д. Кочкино	для садоводства	1031 +/- 6	-	изменение границ не предусматривается
85	59:32:0960001:313	Лобановское с/пос., д. Кочкино, ул. Воробьева, 18 «а»	для личного подсобного хозяйства	936 +/- 7	942	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 6 кв.м. (1 %)
86	59:32:0960001:314	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у 17	для личного подсобного хозяйства	1222 +/- 7	1185	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 37 кв.м. (5 %)
87	59:32:0960001:316	Лобановское с/п, снт «Уральский садовод», участок 281	садоводство	632 +/- 5	-	изменение границ не предусматривается

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
88	59:32:0960001:318	Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 25 «а»	для ведения личного подсобного хозяйства	800 +/- 6	842	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 42 кв.м. (5 %)
89	59:32:0960001:319	Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 27	для ведения личного подсобного хозяйства	915 +/- 6	962	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 47 кв.м. (5 %)
90	59:32:0960001:320	район, Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 1 «А»	для ведения личного подсобного хозяйства	700 +/- 9	762	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 62 кв.м. (9 %)
91	59:32:0960001:321	Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 1	для ведения личного подсобного хозяйства	984 +/- 11	908	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений и границ землепользования;

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						уменьшение площади на 76 кв.м. (8 %)
92	59:32:0960001:324	Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева	для ведения личного подсобного хозяйства	1153 +/- 7	1206	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 53 кв.м. (5 %)
93	59:32:0960001:325	Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 15	ведение садоводства	491 +/- 8	499	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 8 кв.м. (2 %)
94	59:32:0960001:326	Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 15а	ведение личного подсобного хозяйства	601 +/- 9	-	изменение границ не предусматривается
95	59:32:0960001:327	Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Вокзальная, д. 27	для ведения личного подсобного хозяйства	1114 +/- 12	1115	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 1 кв.м. (0 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
96	59:32:0960001:438	Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 14 «а»	для ведения личного подсобного хозяйства	772 +/- 10	760	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений и границ землепользования; уменьшение площади на 12 кв.м. (2 %)
97	59:32:0960001:439	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, 146	для ведения личного подсобного хозяйства	773 +/- 10	782	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 9 кв.м. (1 %)
98	59:32:0960001:440	Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 16/1	ведение садоводства	463 +/- 5	480	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 17 кв.м. (4 %)
99	59:32:0960001:442	Пермский край, Пермский р-н, д. Кочкино, ул. Вокзальная	Трубопроводный транспорт	1 +/- 0.2	-	изменение границ не предусматривается

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
100	59:32:0960001:443	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, з/у 29а	для ведения личного подсобного хозяйства	1242 +/- 12	-	изменение границ не предусматривается
101	59:32:0960001:448	Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная	ведение садоводства	407 +/- 7	451	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 44 кв.м. (11 %)
102	59:32:0960001:449	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у 12	для ведения личного подсобного хозяйства	603 +/- 9	625	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 22 кв.м. (4 %)
103	59:32:0960001:450	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у 14а	для ведения личного подсобного хозяйства	695 +/- 9	739	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; увеличение площади на 44 кв.м. (6 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
104	59:32:0960001:451	Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Вокзальная	для садоводства	1141 +/- 7	1228	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 87 кв.м. (8 %). Требуется изменение границ населенного пункта после устранения реестровой ошибки
105	59:32:0960001:452	д. Кочкино, ул. Вокзальная	для личного подсобного хозяйства	601 +/- 9	638	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений и границ землепользования; увеличение площади на 37 кв.м. (6 %)
106	59:32:0960001:453	д. Кочкино, ул. Вокзальная	для личного подсобного хозяйства	733 +/- 9	776	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 43 кв.м. (6 %)
107	59:32:0960001:456	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у ба	для личного подсобного хозяйства	746 +/- 7	774	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений и границ землепользования; увеличение площади на 28

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						кв.м. (4 %)
108	59:32:0960001:457	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у 6	для личного подсобного хозяйства	308 +/- 4	330	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическими границами землепользования; увеличение площади на 22 кв.м. (7 %)
109	59:32:0960001:459	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева	для индивидуального жилищного строительства	300 +/- 6	279	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическими границами землепользования; уменьшение площади на 21 кв.м. (9 %)
110	59:32:0960001:461	д. Кочкино, ул. Вокзальная	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	616 +/- 6	631	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений и границ землепользования; увеличение площади на 15 кв.м. (2 %)
111	59:32:0960001:462	д. Кочкино, ул. Вокзальная	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	355 +/- 4	350	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений и границ землепользования; уменьшение площади на 5 кв.м. (1 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
112	59:32:0960001:463	Лобановское с/п	для гаража	24	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
113	59:32:0960001:465	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева	для личного подсобного хозяйства	800 +/- 10	816	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений и объектов капитального строительства; увеличение площади на 16 кв.м. (2 %)
114	59:32:0960001:466	с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева	для личного подсобного хозяйства	800 +/- 10	798	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений и границ землепользования; уменьшение площади на 2 кв.м. (0 %)
115	59:32:3420004:513	Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная, д. 1/3	для садоводства	468 +/- 4	-	изменение границ не предусматривается

1.3. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4

№ п/п	Этап межевания	Условный № на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
1	2	2-14:ЗУ1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	924	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0960001:14, после исправления реестровой ошибки (позиция 2 таблицы 3) и земель, находящихся в муниципальной собственности
2	2	2-74:ЗУ1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1184	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0960001:74, после исправления реестровой ошибки (позиция 13 таблицы 3) и земель, находящихся в муниципальной собственности
3	2	2-92:ЗУ1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	872	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0960001:92, после исправления реестровой ошибки (позиция 18 таблицы 3) и земель, находящихся в муниципальной собственности
4	1	1-93:ЗУ1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	695	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0960001:93 и земель, находящихся в муниципальной собственности. Перераспределение возможно только после устранения реестровой ошибки границ земельного участка с кадастровыми номером 59:32:0960001:456
5	1	1-133:ЗУ1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1692	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0960001:133 и земель, находящихся в муниципальной собственности

6	1	1-168:3У1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	795	образованы в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0960001:168, 59:32:0960001:169 и земель, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с фактическими границами землепользования, ограждений и объектов капитального строительства. Перераспределение возможно только после устранения реестровой ошибки границ земельного участка с кадастровыми номером 59:32:0960001:439
7	1	1-169:3У1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	827	
8	2	2-456:3У1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	815	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0960001:456 после исправления реестровой ошибки (позиция 107 таблицы 3) и земель, находящихся в муниципальной собственности. Перераспределение возможно только после внесения изменений в генеральный план Лобановского сельского поселения в части изменения границ населенного пункта д. Кочкино
9	2	2-457:3У1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	376	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0960001:457 после исправления реестровой ошибки (позиция 108 таблицы 3) и земель, находящихся в муниципальной собственности
10	2	2-3У1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4771	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, под ул. Вокзальная. Образование земельного участка возможно только после исправления реестровых ошибок смежных земельных участков
11	2	2-3У2	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4258	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, под ул. Воробьева. Образование земельного участка возможно только после исправления реестровых ошибок смежных земельных участков

12	2	2-ЗУ3	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4549	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, под улицы и проезды (без названия). Земельный участок образован многоконтурным. Образование земельного участка возможно только после исправления реестровых ошибок смежных земельных участков
13	2	2-ЗУ4	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1467	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, под улицу (без названия). Образование земельного участка возможно только после исправления реестровых ошибок смежных земельных участков, а также внесения изменений в генеральный план Лобановского сельского поселения в части изменения границ населенного пункта д. Кочкино
14	2	2-ЗУ5	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3419	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, под улицу (без названия). Образование земельного участка возможно только после исправления реестровых ошибок смежных земельных участков, а также внесения изменений в генеральный план Лобановского сельского поселения в части изменения границ населенного пункта д. Кочкино
15	2	2-ЗУ6	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	917	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, под пешеходный проход. Земельный участок образован многоконтурным. Образование земельного участка возможно только после исправления реестровых ошибок смежных земельных участков

16	2	2-3У7	благоустройство территории (12.0.2)	1018	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, под озеленение общего пользования. Земельный участок образован многоконтурным. Образование земельного участка возможно только после исправления реестровых ошибок смежных земельных участков
17	2	2-3У8	благоустройство территории (12.0.2)	4105	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, под озеленение общего пользования. Земельный участок образован многоконтурным. Образование земельного участка возможно только после исправления реестровых ошибок смежных земельных участков

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 5

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого образовывается земельный участок
2-ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4771	ул. Вокзальная
2-ЗУ2	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4258	ул. Воробьева
2-ЗУ3	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4549	улично-дорожная сеть
2-ЗУ4	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1467	улично-дорожная сеть
2-ЗУ5	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3419	улично-дорожная сеть
2-ЗУ6	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	917	улично-дорожная сеть
2-ЗУ7	благоустройство территории (12.0.2)	1018	-
2-ЗУ8	благоустройство территории (12.0.2)	4105	-

Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

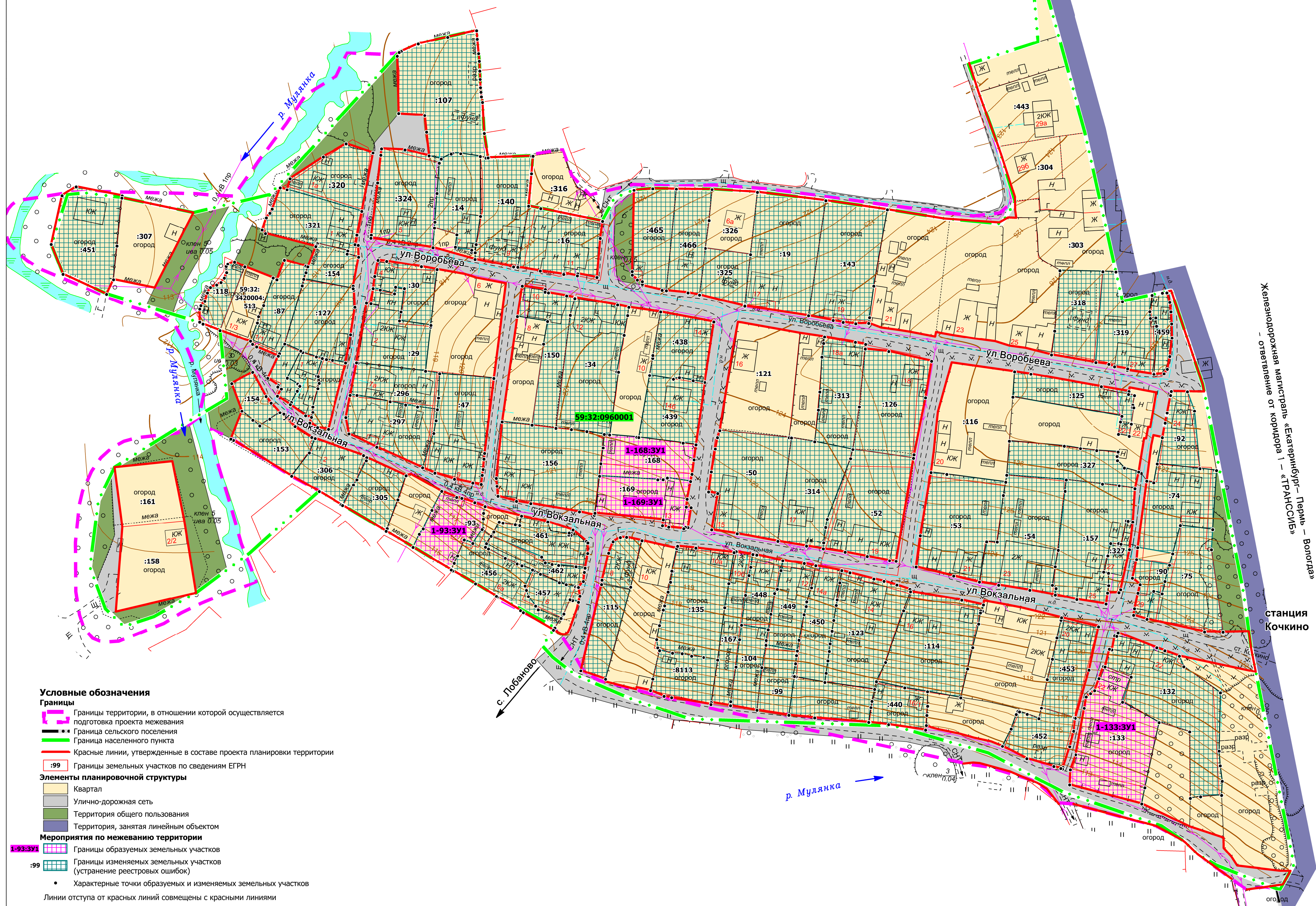
В границах проектирования лесные участки отсутствуют.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

В границах проектирования утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории отсутствуют.

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001
д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП
М 1:1000**



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- :99 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Элементы планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория общего пользования
- Территория, занятая линейным объектом

Мероприятия по межеванию территории

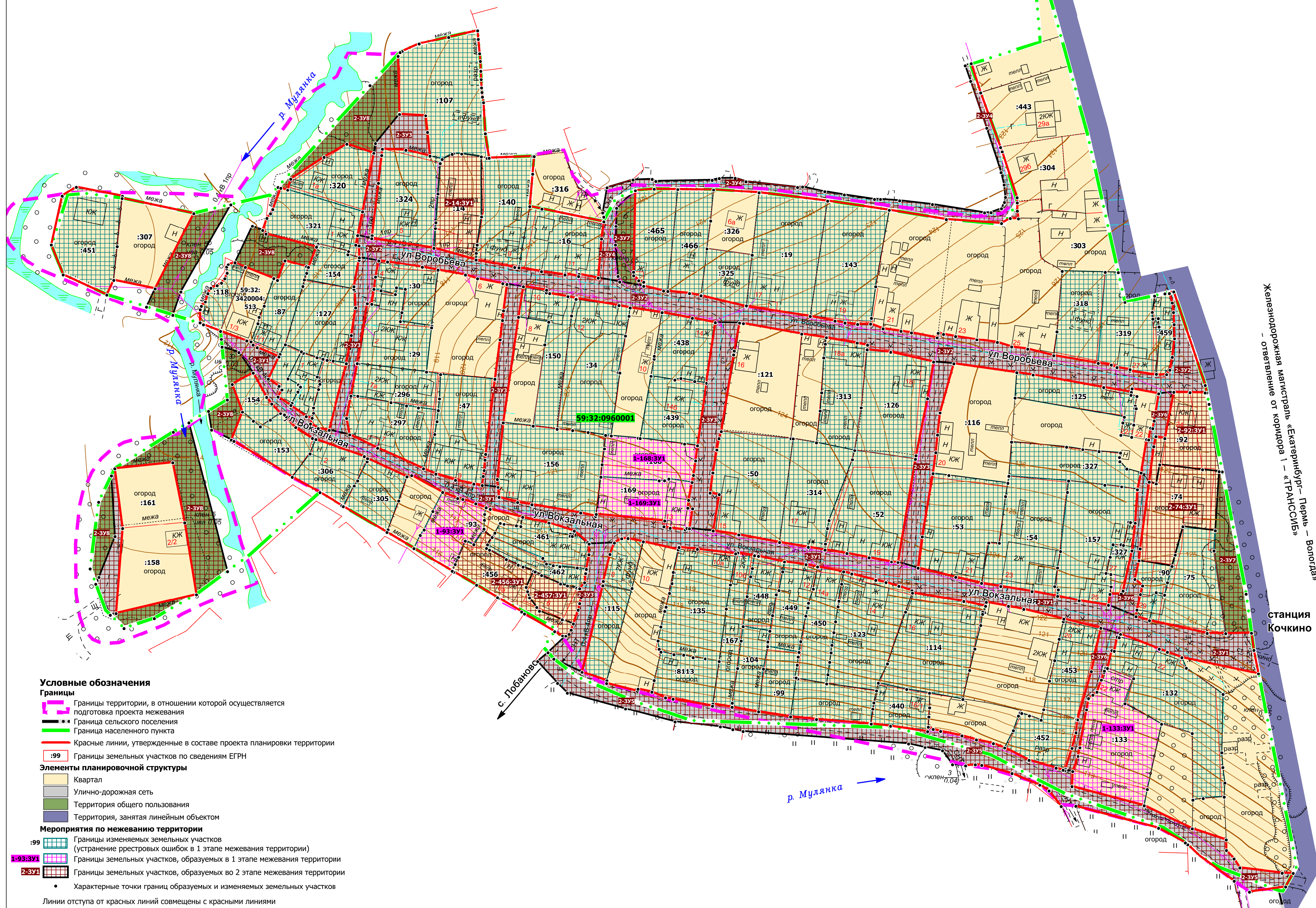
- 1-93:3У1 Границы образуемых земельных участков
- :99 Границы изменяемых земельных участков (устранение реестровых ошибок)
- Характерные точки образуемых и изменяемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий совмещены с красными линиями

Железнодорожная магистраль «Екатеринбург – Пермь – Волгоград»
– ответвление от коридора 1 – «ТРАНСИВ»

Станция Кочкино

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001
д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП
М 1:1000**



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- :99 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Элементы планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория общего пользования
- Территория, занятая линейным объектом

Мероприятия по межеванию территории

- Границы изменяемых земельных участков (устранение ррестровых ошибок в 1 этапе межевания территории)
 - Границы земельных участков, образуемых в 1 этапе межевания территории
 - Границы земельных участков, образуемых во 2 этапе межевания территории
 - Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий совмещены с красными линиями

Железнодорожная магистраль «Екатеринбург – Пермь – Волгоград»
– ответвление от коридора 1 – «ТРАНСИВ»

Станция Кочкино



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края**

Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

ШИФР МК-55/07-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения. М 1:25000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Содержание

1. Цели разработки проекта межевания территории	5
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	5
Перечень существующих земельных участков.....	6
Графическая часть.....	28
«Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»	28

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».

Перечень существующих земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Форма собственности / вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	59:32:0000000:38(Единоземное землепользование)	Пермский край, Пермский район	Российская Федерация	собственность	Под объекты транспорта Железнодорожного (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	6018427 +/- 199199
			Юридические лица	Прочие ограничения и обременения, аренда		
2	59:32:0890001:8113	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 10/2.	частная собственность	собственность	для садоводства	579 +/- 5
3	59:32:0960001:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 7.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	800 +/- 12

4	59:32:0960001:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 11.	частная собственность	общая совместная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	988 +/- 3
5	59:32:0960001:19	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, 17	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства	1660 +/- 9
6	59:32:0960001:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 2.	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства	874 +/- 3
7	59:32:0960001:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 4.	частная собственность	общая долевая собственность	для личного подсобного хозяйства	539 +/- 2
8	59:32:0960001:34	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 12	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1602 +/- 20

9	59:32:0960001:47	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 9	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1250 +/- 8
10	59:32:0960001:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 15.	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства	1579 +/- 4
11	59:32:0960001:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о Лобановский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 19.	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1523 +/- 0
12	59:32:0960001:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о Лобановский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 21.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/- 8
13	59:32:0960001:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 23.	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства	1584 +/- 0

14	59:32:0960001:74	Пермский край, р-н Пермский, с/о Лобановский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 29	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства	1000
15	59:32:0960001:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 29, Квартира 2.	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства	1043
16	59:32:0960001:87	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у 1/1	частная собственность	собственность	Для садоводства	592 +/- 9
17	59:32:0960001:90	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о Лобановский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 29, Квартира 1.	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства	255 +/- 0
18	59:32:0960001:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 1.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	294 +/- 6

19	59:32:0960001:92	Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, 24	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	470 +/- 2
20	59:32:0960001:93	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ул. Вокзальная, дом 9. Участок находится примерно в 0.009 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 9.	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	250 +/- 3
21	59:32:0960001:95	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, 22.	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1271
22	59:32:0960001:96	Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, с/п Лобановское, ул. Воробьева, дом 25	частная собственность	общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	1410
23	59:32:0960001:99	Пермский край, Пермский р-н, д. Кочкино	частная собственность	собственность	Садоводство	455 +/- 7

24	59:32:0960001:100	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 17.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1660
25	59:32:0960001:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 14.	частная собственность	собственность	Для садоводства	870
26	59:32:0960001:104	Пермский край, Пермский, д. Кочкино	частная собственность	собственность	Садоводство	510 +/- 8
27	59:32:0960001:106	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 28.	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500
28	59:32:0960001:107	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Воробьева, д. 3.	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1860 +/- 9

29	59:32:0960001:108	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 20.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1530
30	59:32:0960001:110	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1500
31	59:32:0960001:111	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 19	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1523
32	59:32:0960001:112	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 16.	частная собственность	собственность	Для индивидуального строительства	506
33	59:32:0960001:113	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 3.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1264
34	59:32:0960001:114	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с\пос Лобановское,	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1557 +/- 8

		д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 16				
35	59:32:0960001:115	Пермский край, Пермский район, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 8	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Для индивидуального жилищного строительства	865 +/- 10
36	59:32:0960001:116	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Воробьева, 20	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1742 +/- 15
37	59:32:0960001:117	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 20	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1680
38	59:32:0960001:118	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Кочкино.	частная собственность	собственность	Для садоводства	345 +/- 4
39	59:32:0960001:120	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 29.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1000

40	59:32:0960001:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 16.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1566 +/- 9
41	59:32:0960001:122	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 28.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1500
42	59:32:0960001:123	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 14.	частная собственность	собственность	Для садоводства	1396 +/- 8
43	59:32:0960001:124	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Садоводство	270
44	59:32:0960001:125	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 22/1	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	687 +/- 8

45	59:32:0960001:126	Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 18	частная собственность	общая долевая собственность	Усадьба	1300 +/- 13
46	59:32:0960001:127	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/пос., д. Кочкино.	частная собственность	собственность	для усадьбы	944 +/- 11
47	59:32:0960001:128	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 15.	Сведения о зарегистрированны х правах отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1500
48	59:32:0960001:129	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, 21.	частная собственность	собственность	Для усадьбы	1400
49	59:32:0960001:130	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 10/1.	частная собственность	собственность	Усадьба	1500
50	59:32:0960001:131	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул.	Сведения о зарегистрированны х правах отсутствуют	-	Усадьба	400

		Вокзальная, дом 26.				
51	59:32:0960001:132	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 22.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1776 +/- 29
52	59:32:0960001:133	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/пос., д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 24.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1429 +/- 10
53	59:32:0960001:134	Пермский край, Пермский район, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 18	частная собственность	собственность	Усадьба	1500
54	59:32:0960001:135	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с\пос Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 10 "А".	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1389 +/- 16

55	59:32:0960001:137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 8.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Усадьба	700
56	59:32:0960001:138	край Пермский, р-н Пермский, д. Кочкино	частная собственность	общая долевая собственность	Для садоводства	423
57	59:32:0960001:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Усадьба	1500
58	59:32:0960001:140	Пермский край, Пермский р-н, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 9	частная собственность	собственность	для индивидуального жилищного строительства	1057 +/- 7
59	59:32:0960001:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 19.	частная собственность	собственность	Усадьба	1548 +/- 14
60	59:32:0960001:145	край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 29	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Усадьба	800

61	59:32:0960001:146	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 2.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Усадьба	1300
62	59:32:0960001:147	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 4.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Усадьба	600
63	59:32:0960001:148	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 10.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Усадьба	1000
64	59:32:0960001:150	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 8.	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	842 +/- 8
65	59:32:0960001:151	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино, ул. Воробьева, дом 6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Усадьба	1500

66	59:32:0960001:153	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с\пос Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 3.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	630 +/- 10
67	59:32:0960001:154	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 3.	частная собственность	собственность	Усадьба	1182 +/- 6
68	59:32:0960001:156	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 11.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1720 +/- 8
69	59:32:0960001:157	Пермский край, Пермский район, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 25	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1538 +/- 14
70	59:32:0960001:158	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 3/у 2/2	частная собственность	собственность	Для садоводства	1227 +/- 12
71	59:32:0960001:161	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, у д. Кочкино.	частная собственность	собственность	Для садоводства	800 +/- 6

72	59:32:0960001:162	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Кочкино.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500
73	59:32:0960001:163	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановский, д. Кочкино, ул. Воробьева, 23.	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1567
74	59:32:0960001:166	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 18/1.	частная собственность	общая долевая собственность	Для садоводства	600
75	59:32:0960001:167	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 10 Б.	частная собственность	собственность	Для садоводства	580 +/- 20
76	59:32:0960001:168	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 13/1.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/- 6
77	59:32:0960001:169	край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, дом 13	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1020 +/- 10

78	59:32:0960001:237	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 14/1	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	627 +/- 9
79	59:32:0960001:294	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 1 "е"	частная собственность	собственность	Для садоводства	450
80	59:32:0960001:296	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у 7а	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	618 +/- 6
81	59:32:0960001:297	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная, д. 7.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	882 +/- 5
82	59:32:0960001:303	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Воробьева.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	998 +/- 6
83	59:32:0960001:304	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, з/у 29б	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/- 4

84	59:32:0960001:305	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/пос., д. Кочкино, ул. Вокзальная.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	580 +/- 6
85	59:32:0960001:306	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/пос., д. Кочкино, ул. Вокзальная	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	608 +/- 6
86	59:32:0960001:307	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/пос., д. Кочкино	частная собственность	собственность	для садоводства	1031 +/- 6
87	59:32:0960001:313	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/пос., д. Кочкино, ул. Воробьева, 18 "а"	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства	936 +/- 7
88	59:32:0960001:314	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 3/у 17	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства	1222 +/- 7

89	59:32:0960001:316	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, снт "Уральский садовод", участок 281	частная собственность	собственность	садоводство	632 +/- 5
90	59:32:0960001:318	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 25 "а"	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	800 +/- 6
91	59:32:0960001:319	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 27	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	915 +/- 6
92	59:32:0960001:320	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 1 «А»	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	700 +/- 9
93	59:32:0960001:321	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 1	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	984 +/- 11

94	59:32:0960001:324	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1153 +/- 7
95	59:32:0960001:325	Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 15	частная собственность	собственность	Ведение садоводства	491 +/- 8
96	59:32:0960001:326	Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 15а	частная собственность	собственность	Ведение личного подсобного хозяйства	601 +/- 9
97	59:32:0960001:327	Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Вокзальная, д. 27	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1114 +/- 12
98	59:32:0960001:438	Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Воробьева, 14 "а"	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	772 +/- 10
99	59:32:0960001:439	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, 14б	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	773 +/- 10

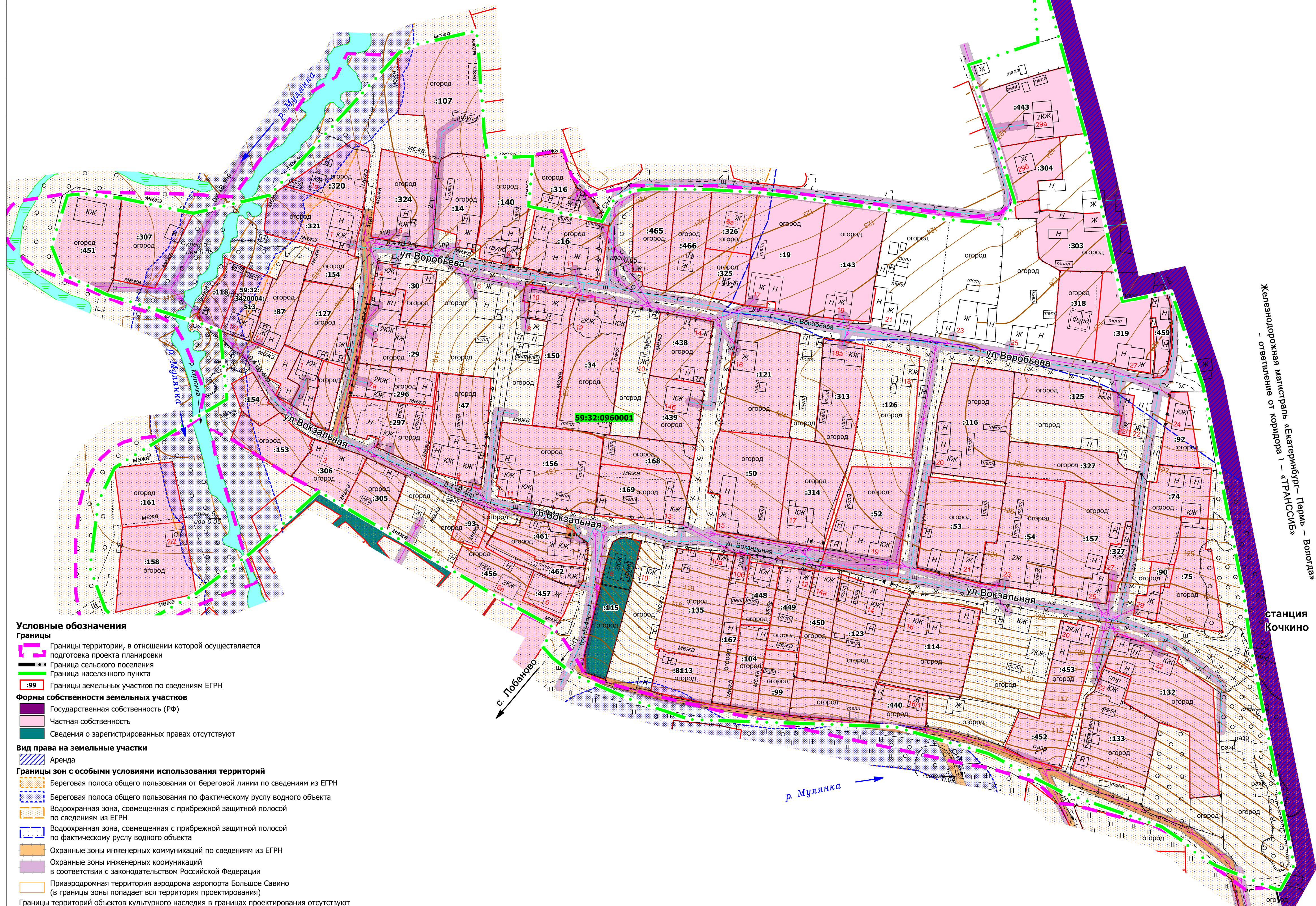
100	59:32:0960001:440	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Вокзальная, 16/1	частная собственность	собственность	ведение садоводства	463 +/- 5
101	59:32:0960001:442	Пермский край, Пермский р-н, д. Кочкино, ул. Вокзальная	Юридическое лицо	аренда	Трубопроводный транспорт	1 +/- 0.2
102	59:32:0960001:443	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева, з/у 29а	частная собственность	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1242 +/- 12
103	59:32:0960001:448	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная	частная собственность	собственность	Ведение садоводства	407 +/- 7
104	59:32:0960001:449	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у 12	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	603 +/- 9
105	59:32:0960001:450	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у 14а	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	695 +/- 9

106	59:32:0960001:451	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, д. Кочкино, ул. Вокзальная	частная собственность	собственность	Для садоводства	1141 +/- 7
107	59:32:0960001:452	Пермский край, Пермский район, д. Кочкино, ул. Вокзальная	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства	601 +/- 9
108	59:32:0960001:453	Пермский край, Пермский район, д. Кочкино, ул. Вокзальная	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства	733 +/- 9
109	59:32:0960001:456	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у ба	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	746 +/- 7
110	59:32:0960001:457	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Вокзальная, з/у б	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	308 +/- 4
111	59:32:0960001:459	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева	частная собственность	собственность	Для индивидуального жилищного строительства	300 +/- 6

112	59:32:0960001:461	Пермский край, Пермский район, д. Кочкино, ул. Вокзальная	частная собственность	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	616 +/- 6
113	59:32:0960001:462	Пермский край, Пермский район, д. Кочкино, ул. Вокзальная	частная собственность	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	355 +/- 4
114	59:32:0960001:463	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	для гаража	24
115	59:32:0960001:465	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства	800 +/- 10
116	59:32:0960001:466	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Кочкино, ул. Воробьева	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства	800 +/- 10
117	59:32:3420004:513	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, Лобановское с/п, д. Кочкино, ул. Вокзальная, д. 1/3.	частная собственность	собственность	Для садоводства	468 +/- 4

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001
д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края**

**ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000**



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Формы собственности земельных участков

- Государственная собственность (РФ)
- Частная собственность
- Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

Вид права на земельные участки

- Аренда

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Береговая полоса общего пользования от береговой линии по сведениям из ЕГРН
- Береговая полоса общего пользования по фактическому руслу водного объекта
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой по сведениям из ЕГРН
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой по фактическому руслу водного объекта
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)

Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют

Железнодорожная магистраль «Екатеринбург – Пермь – Волгоград»
– ответвление от коридора I – «ТРАНСИВЬ»

Станция Кочкино